

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea schimbului de terenuri între
Municipiul Târgoviște și societatea CREON IMPEX S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 31600/10.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32373/10.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 299/30.08.2022 privind demararea procedurilor de schimb de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea CREON IMPEX S.R.L.;
- Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafața de 305 mp, situat în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Libertății, nr. 11D;
- Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafața de 375 mp, situat în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Libertății, nr. 7B;
- Prevederile art. 1763 și 1764 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a terenului situat în Bulevardul Libertății, nr. 11D, în suprafață de 305 mp, CF 86233, număr cadastral 86233.

Art. 2. Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Târgoviște și societatea CREON IMPEX S.R.L., conform planurilor de amplasament.

Art. 3 Suprafețele care fac obiectul schimbului de terenuri sunt:

- teren proprietatea **Municipiului Târgoviște** situat în Bulevardul Libertății, nr. 11D, în suprafață de **305 mp**, CF 86233, valoare **150 €/mp**, total valoare **45.750 €**;
- teren proprietatea **S.C. Creon Impex S.R.L.** situat în Bulevardul Libertății nr. 7B, în suprafață de **375 mp**, CF 72284, valoare **170 €/mp**, total valoare teren **63.750 €**.

Art. 4 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze actul de schimb, în formă autentică.

Art. 5 Cheltuielile ce se vor efectua cu întocmirea documentațiilor cadastrale și încheierea în formă autentică a actului de schimb sunt în sarcina copermutantului secund, societatea CREON IMPEX S.R.L..

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de date - Registrul Agricol, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 08 decembrie 2023
Direcția Urbanism	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,
PRIMARUL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. 299/30-08-2022, s-a aprobat începerea procedurilor premergătoare în vederea efectuării unui schimb de terenuri între **Municipiul Târgoviște** și societatea **S.C. Creon Impex S.R.L.**

Acestea constau în întocmirea documentațiilor cadastrale și a raportelor de evaluare pentru terenuri.

Au fost întocmite rapoartele de evaluare pentru terenuri de către S.C. Expert Evaluări și au rezultat următoarele valori:

► teren proprietatea **Municipiului Târgoviște** situat în b-dul, Libertății, nr. 11D, în suprafață de **305 mp**, categoria de folosință curți construcții, valoare **150 €/mp**, total valoare **45 750 €**;

► teren proprietatea **S.C. Creon Impex S.R.L.** situat în b-dul. Libertății nr. 7B, în suprafață de **375 mp**, valoare **170 €/mp**, categoria de folosință neproductiv, total valoare teren **63 750 €**,

rezultă o diferență valorică de **18 000 €**.

Propunem efectuarea unui schimb de terenuri în următoarele condiții:

S.C. Creon Impex S.R.L. să cedeze terenul în suprafață de **375 mp – categoria de folosință neproductiv**, situat în b-dul. Libertății, nr. 7B și să primească la schimb terenul în suprafață de **305 mp - categoria de folosință curți construcții** situat în b-dul. Libertății, nr. 11D, fără achitarea diferenței valorice (sultă). Deci vom ceda un teren în suprafață mai mică și primim un teren în suprafață mai mare cu 70 mp.

**Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae**

Nr. 32373/10.11.2023

Diracția Urbanism
Primăria Municipiului Târgoviște
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,
Banca de Date - Registrul Agricol

PRIMAR,
jr. DANIEL CRISTIAN STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND EFECTUAREA UNUI SCHIMB DE TERENURI ÎNTRE MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ȘI S.C. CREON IMPEX S.R.L.

Prin H.C.L. 299/30-08-2022, s-a aprobat începerea procedurilor premergătoare în vederea efectuării unui schimb de terenuri între **Municipiul Târgoviște** și societatea **S.C. Creon Impex S.R.L.**

Acestea constau în întocmirea documentațiilor cadastrale și a raportelor de evaluare pentru terenuri.

Au fost întocmite rapoartele de evaluare pentru terenuri de către S.C. Expert Evaluări și au rezultat următoarele valori:

► teren proprietatea **Municipiului Târgoviște** situat în b-dul, Libertății, nr. 11D, în suprafață de **305 mp**, categoria de folosință curți construcții, valoare **150 €/mp**, total valoare **45 750 €**;

► teren proprietatea **S.C. Creon Impex S.R.L.** situat în b-dul. Libertății nr. 7B, în suprafață de **375 mp**, valoare **170 €/mp**, categoria de folosință neproductiv, total valoare teren **63 750 €**, rezultă o diferență valorică de **18 000 €**.

Terenurile au geometria conform planurilor anexate prezentului raport și, se poate observa că terenul proprietatea municipiului, conform R.L.U., nu este construibil.

Terenul proprietatea societății nu se mai circumscrie nevoilor și obiectivelor societății iar vecinătatea lui cu un spațiu de relaxare, aparate fitness pentru adulți, amenajat de municipalitate, face ca o soluție de integrare a acestui spațiu în funcțiunea dominantă a zonei, respectiv spații verzi și zonă de recreere să fie una benefică și ofertantă pentru riveranii din condominiile din imediata apropiere.

Propunem efectuarea unui schimb de terenuri în următoarele condiții:

S.C. Creon Impex S.R.L. să cedeze terenul în suprafață de **375 mp – categoria de folosință neproductiv**, situat în b-dul. Libertății, nr. 7B și să primescă la schimb terenul în suprafață de **305 mp - categoria de folosință curți construcții** situat în b-dul. Libertății, nr. 11D, fără achitarea diferenței valorice (sultă). Deci vom ceda un teren în suprafață mai mică și primim un teren în suprafață mai mare cu 70 mp.

În conformitate cu prevederile **art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c Cod Administrativ și art. 1763 – 1765 Cod Civil**, a fost întocmit un proiect de hotărâre care va fi supus spre analiză comisiilor de specialitate și spre aprobare Consiliului Local.

Arhitect șef
urb. Alexandrina Maria Soare

Birou Contencios Juridic,
jr. Elena Epurescu

Șef Serviciu Cadastru,
ing. Tinel Traian Nicolae